

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Ленина д.42/1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

3 305,40

80

433,80

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		87 907,36
	Начислено по статье содержание		876 165,68
	Оплачено		922 073,66
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		41 999,38
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		34 031,88
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	34 031,88
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	274 144,56
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	111 760,25
	з/плата мастеров	начисление ЗП	12 396,02
	з/плата электриков	начисление ЗП	11 352,82
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	21 598,31
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	28 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ИП Шайхутдинова Г.К.	8 750,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	79 487,16
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	316 970,98
	мехуборка территории		89 652,89
	вывоз снега:	всего	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	670,12
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	80 547,98
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	146 099,99
	з/плата		119 887,69
	Страховые взносы по ФОТ		26 212,30
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		48 900,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	44 700,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	3 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	1 200,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		35 204,41
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	25 824,00
	Банковские расходы	данные б/у	9 380,41
	ИТОГО прямые расходы		709 251,83
7	Общезксплуатационные расходы		184 363,40
8	Рентабельность 7%		62 553,07
	Всего расходов		956 168,30

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.